

# Frågor till köpekontraktet

1 a. När förvärvades fastigheten? \_\_\_\_\_ 1 b. När är byggnaden uppförd? \_\_\_\_\_

1 c. Finns erforderliga bygglov? \_\_\_\_\_ 1 d. Har energideklaration gjorts? När? \_\_\_\_\_

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när? \_\_\_\_\_

2 b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

---

---

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel? Dränering, fuktisolering eller fuktgenomslag. Fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen/byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

---

---

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

---

---

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt – har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

---

---

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

---

---

5 b. Har provtagning skett? När? \_\_\_\_\_

6. Vad ingår i köpet? (T ex. micro, hatthylla, garderober, tvättmaskin, torktumlare, sängskåp, loftsäng etc.)

---

---

7. Vad ingår ej i köpet? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
SIGNATUR

8. Har ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m?

---

---

9. Har ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

---

---

10. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

---

---

11. Har ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

---

---

Se vidare bilaga

12. Hur många nycklar ingår i bostaden? \_\_\_\_\_

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som angivit svaret. Observera också att fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift säljare**

Säljaren intygar härmed att denne noggrant försökt besvara ovanstående frågor.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Namn

**Underskrift köpare**

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Namn