

BRF Grandungen
Org nr 778000-1017

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229) Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-09-21 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Charles Einarsson	Ordförande	2021
Anna Thor	Vice ordförande	2022
Beatrice Andersson	Sekreterare	2021
Niclas Rasmusson	Ledamot	2022
Kim Linder	Ledamot	2022
Torbjörn Keijser	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 98 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar tomträtten nr 1 i Kv Granen innehållande 70 lägenheter, varav

- 1 st 1 rum och kokskåp
- 3 st 1 rum och kokvrå
- 11 st 1 rum och kök
- 11 st 2 rum och kök
- 37 st 3 rum och kök
- 7 st 4 rum och kök
- 1 st lager
- 1 st dagis

Total boyta är 5 151,4 kvm, varav bostäder 4 759,7 kvm och lokaler 391,7 kvm.

Under räkenskapsåret har 4 st bostadsrätter upplåtits.

Föreningens är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen utfört åtgärder för skyddsrum, satt upp snörasskydd och grävt för belysning.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för kommande verksamhetsår.

Flerårsöversikt

		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	kr	3 160 687	3 213 226	3 158 159	3 141 685
Resultat efter finansiella poster	kr	-309 305	-42 468	372 261	211 209
Soliditet	%	2	4	4	2
Likviditet	%	117	132	128	88
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	472	470	459	459
Låneskuld per totala kvm	kr	4 056	4 150	4 244	4 339
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	115	109	107	116

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	331 020	731 285	-225 762	-42 468
Reservering till yttre fond		438 000	-438 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-514 586	514 586	
Balansering av föregående års resultat			-42 468	42 468
Årets resultat				<u>-309 305</u>
Belopp vid årets utgång	331 020	654 699	-191 644	-309 305

Resultatdisposition

Till föreningsstämans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-191 644
Årets resultat	-309 305
	<hr/>
	-500 949

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	438 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-482 775
I ny räkning balanseras	-456 174
	<hr/>
	-500 949

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-309 305
Dispositioner	44 775
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-264 530
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	609 924
---	---------

Resultaträkning

	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 160 687	3 213 226
Summa rörelseintäkter		3 160 687	3 213 226
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 927 067	-1 622 126
Periodiskt underhåll	4	-482 775	-514 586
Övriga externa kostnader	5	-137 681	-176 702
Arvoden och personalkostnader	6	-131 941	-125 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-594 588	-594 588
Summa rörelsekostnader		-3 274 052	-3 033 092
Rörelseresultat		-113 365	180 134
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	79 984	55 486
Räntekostnader		-275 924	-278 088
Summa finansiella poster		-195 940	-222 602
Resultat efter finansiella poster		-309 305	-42 468
Årets resultat		-309 305	-42 468
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-309 305	-42 468
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		482 775	514 586
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-438 000	-438 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-264 530	34 118

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	20 681 892	21 276 480
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>20 681 892</u>	<u>21 276 480</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		7 300	7 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 300</u>	<u>7 300</u>
Summa anläggningstillgångar		20 689 192	21 283 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	8	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 765	134 090
Klientmedel i SHB		1 242 676	1 537 699
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 383 449</u>	<u>1 671 791</u>
Summa omsättningstillgångar		1 383 449	1 671 791
Summa tillgångar		22 072 641	22 955 571

BRF Grandungen 778000-1017			7(12)
Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		331 020	331 020
Fond för yttre underhåll		654 699	731 285
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		985 719	1 062 305
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-191 645	-225 762
Årets resultat		-309 305	-42 468
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-500 950	-268 230
Summa eget kapital		484 769	794 075
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	14 614 992	20 894 948
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		14 614 992	20 894 948
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	6 279 956	485 716
Leverantörsskulder		155 342	92 495
Skatteskulder		8 836	120 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		528 746	567 847
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		6 972 880	1 266 548
Summa eget kapital och skulder		22 072 641	22 955 571

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad, slutavskriven år 2027	30 år
Ombyggnad, slutavskriven år 2038	40 år
Balkonger, slutavskriven år 2043	40 år
Porttelefoner, slutavskriven år 2035	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder,(lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning**

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Årsavgifter bostäder	2 431 800	2 422 572
Hyror lokaler	249 576	248 572
Hyror parkering	118 800	118 200
Uppvärmningsavgifter	429 720	429 720
Övriga hyresintäkter	840	2 340
Kabel-TV avgifter	42 600	42 600
Övriga hyrestillägg	0	3 609
Övriga intäkter	3 607	6 219
Brutto	3 276 943	3 273 832
Hyresförluster vakanser lokaler	-38 316	-38 316
Övriga vakanser hyresförluster	-61 200	-5 550
Övriga hyresnedsättningar	-16 740	-16 740
Summa nettoomsättning	<u>3 160 687</u>	<u>3 213 226</u>

Not 3 Driftskostnader

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Fastighetskötsel	286 674	225 728
Reparationer, löpande underhåll	372 133	97 677
Elavgifter	83 987	99 493
Uppvärmning	591 427	564 081
Vatten och avlopp	140 739	130 050
Renhållning	103 609	108 728
Försäkringar	92 325	86 654
Arrendeavgift	40 510	86 886
Kabel-TV / Internet	104 739	99 784
Övriga fastighetskostnader	5 745	17 865
Fastighetsavgift/fastighetskatt	105 180	105 180
Summa driftskostnader	<u>1 927 068</u>	<u>1 622 126</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Åtgärder i skyddsrum	318 745	0
Snörasskydd, silar m.m	117 550	0
Grävning för belysning	46 480	0
Montering av låssystem	0	165 000
Tvättmaskiner	0	86 638
Besiktning av tak	0	40 000
Genomgång och byte av blandare	0	49 896
Anläggning gräsmatta	0	90 192
Miljöbelysning med sensor	0	82 860
Summa periodiskt underhåll	<u>482 775</u>	<u>514 586</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Förbrukningsinventarier	4 761	33 341
Kontorsmaterial	799	0
Kommunikation	645	501
Porto	220	0
Revision	14 200	13 000
Föreningsmöten	276	12 284
Ekonomisk och administrativ förvaltning	90 301	90 246
Övriga förvaltningskostnader	6 041	15 096
Konsultarvoden	19 688	11 484
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>137 681</u>	<u>176 702</u>

BRF Grandungen 10(12)
778000-1017

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Arvode styrelse	98 000	95 996
Arvode övrigt	2 800	0
Sociala kostnader	31 141	29 094
Summa arvoden, personalkostnader	<u>131 941</u>	<u>125 090</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>	2019-05-01 <u>-2020-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	5 436	4 278
Övriga ränteintäkter	32	108
Utdelning MBF	62 050	51 100
Återbäring Länsförsäkringar	12 466	0
Summa finansiella intäkter	<u>79 984</u>	<u>55 486</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 684 391	20 684 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 684 391	20 684 391
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 607 466	-9 012 878
Årets avskrivningar	-594 588	-594 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 202 054	-9 607 466
Utgående planenligt värde	<u>10 482 337</u>	<u>11 076 925</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 199 555	10 199 555
Utgående planenligt värde	10 199 555	10 199 555
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>20 681 892</u>	<u>21 276 480</u>

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 310 000	22 310 000
Taxeringsvärde mark	9 348 000	9 348 000
	<hr/>	<hr/>
	31 658 000	31 658 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	30 200 000	30 200 000
Lokaler	1 458 000	1 458 000
	<hr/>	<hr/>
	31 658 000	31 658 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Skattekontot	8	2
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>8</u>	<u>2</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,56	2022-04-30	1 016 536
Stadshypotek	1,31	2021-05-06	2 802 136
Stadshypotek	1,44	2023-06-01	2 590 476
Stadshypotek	1,33	2022-04-30	2 668 000
Stadshypotek	1,31	2020-05-06	1 756 280
Stadshypotek	1,35	2021-12-30	1 962 520
Stadshypotek	0,85	2022-09-30	4 049 500
Stadshypotek	1,07	2021-09-30	4 049 500
Summa skulder till kreditinstitut			20 894 948
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-485 716
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-5 794 240
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			14 614 992
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			18 466 368

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	23 096 000	23 096 000
Summa ställda säkerheter	23 096 000	23 096 000

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Charles Einarsson
Ordförande

Anna Thor

Beatrice Andersson

Niclas Rasmusson

Kim Linder

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen
Manager

2021-08-30 11:43:03 UTC

Datum

Leveranskanal E-post

BRF GRANDUNGEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID Charles Jens Mikael Einarsson

Charles Einarsson
Ordförande

2021-08-27 11:33:17 UTC

Datum

Leveranskanal E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID Kim Anna Mätta Linder

Kim Linder

2021-08-27 06:11:31 UTC

Datum

Leveranskanal E post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID BEATRICE ANDERSSON

Beatrice Andersson

2021-08-27 20:47:59 UTC

Datum

Leveranskanal E post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID Anna Margareta Terese Thor

Anna Thor

2021-08-26 15:57:08 UTC

Datum

Leveranskanal E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID Niclas Edvard Josef Rasmusson

Niclas Rasmusson

2021-08-26 14:40:59 UTC

Datum

Leveranskanal E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grandungen, org.nr 778000-1017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grandungen för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden gora att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grandungen för räkenskapsåret 1 maj 2020 till 30 april 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedomning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-08-30 11:44:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen
Manager

Leveranskanal E-post