

BRF VÄSTHAGA NR 8
Org nr 778000-1835

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-05-01 - 2019-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-09-27 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman	
Roger Karlsson	Ordförande	2019	
Anders Dahlberg	Ledamot	2019	
Stefan Lie	Ledamot	2020	Avgått
Anneli Shams Karlsson	Ledamot	2020	
Björn Antonsson	Suppleant	2019	
Malin Källman	Suppleant	2019	

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 66 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten nr 4 i kv Pistolen i Västerås innehållande 66 lägenheter varav:

18 st	1 rum och kokskåp
48 st	2 r o k

Total boyta 3 232,2 m². Nybyggnadsår 1960. Värdeår 1975.
Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

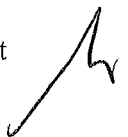
Under räkenskapsåret har fjorton st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg-Hansa. Föreningen är delägare i Västhaga Parkering Samfällighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett avtal med HJT Service i Västerås AB när det gäller fastighetsskötsel, lokalvård samt vicevärdstjänst.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen utfört löpande underhåll. Dessutom har föreningen låtit måla golvet i tvättstugan och bytt bastuaggregat. Den obligatoriska energideklarationen är utförd.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare.

Flerårsöversikt

		<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Nettoomsättning	kr	2 772 323	2 775 178	2 790 612	2 737 138
Resultat efter finansiella poster	kr	546 627	576 816	551 658	485 021
Soliditet	%	21	18	15	11
Likviditet	%	620	534	353	274
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	719	719	719	719
Låneskuld per totala kvm	kr	3 786	3 866	3 995	4 139
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	146	154	141	136

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-Fond för yttre</u>		<u>Balanserat</u>	<u>Årets</u>
		<u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Ingående balans	155 380	142 420	1 744 101	227 378	576 816
Reservering till yttre fond			450 000	-450 000	
Inspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				576 816	-576 816
Årets resultat					<u>546 627</u>
Belopp vid årets utgång	155 380	142 420	2 194 101	354 194	546 627

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	354 194
Årets resultat	546 627
	<hr/>
	900 821

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	450 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-25 225
I ny räkning balanseras	476 046
	<hr/>
	900 821

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	546 627
Dispositioner	-424 775
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	121 852

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 2 618 876



Resultaträkning	Not	2018-05-01 -2019-04-30	2017-05-01 -2018-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 772 323	2 775 178
Summa rörelseintäkter		2 772 323	2 775 178
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 197 746	-1 195 855
Periodiskt underhåll	4	-25 225	0
Övriga externa kostnader	5	-111 112	-109 548
Arvoden och personalkostnader	6	-82 519	-55 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-496 923	-496 923
Summa rörelsekostnader		-1 913 525	-1 858 076
Rörelseresultat		858 798	917 102
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	66 728	55 739
Räntekostnader		-378 899	-396 025
Summa finansiella poster		-312 171	-340 286
Resultat efter finansiella poster		546 627	576 816
Årets resultat		546 627	576 816
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		546 627	576 816
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		25 225	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-450 000	-450 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		121 852	126 816



Balansräkning

Not

2019-04-30

2018-04-30

1, 2

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

11 335 555

11 832 479

Inventarier, verktyg och installationer

9

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*11 335 55511 832 479*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i MBF

6 600

6 600

Andelar i Västhaga Park samfällighetsför

64 587

64 587

*Summa finansiella anläggningstillgångar*71 18771 187**Summa anläggningstillgångar****11 406 742****11 903 666****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10

11 665

16 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

106 685

101 193

Klientmedel i SHB

4 597 517

3 791 893

*Summa kortfristiga fordringar*4 715 8673 909 981**Summa omsättningstillgångar****4 715 867****3 909 981****Summa tillgångar****16 122 609****15 813 647**

Balansräkning

Not

2019-04-30

2018-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

297 800

297 800

Fond för yttre underhåll

2 194 101

1 744 101

Summa bundet eget kapital

2 491 901

2 041 901

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 194

227 379

Årets resultat

546 627

576 816

Summa fritt eget kapital

900 821

804 195

Summa eget kapital

3 392 722

2 846 096

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

11 969 026

12 235 592

Summa långfristiga skulder

11 969 026

12 235 592

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

266 564

258 380

Leverantörsskulder

67 759

80 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

426 538

392 962

Summa kortfristiga skulder

760 861

731 959

Summa eget kapital och skulder

16 122 609

15 813 647

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	t o m 2055/2056
Bad och fönster	40 år	t o m 2041/2042
Lägenhetsdörrar	30 år	t o m 2035/2036
Balkonger	30 år	t o m 2034/2035

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning**

	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>	2017-05-01 <u>-2018-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	2 322 552	2 322 552
Hyror lokaler	19 248	19 248
Hyror parkering	35 520	35 520
Uppvärmningsavgifter	306 684	306 684
Övriga hyresintäkter	10 428	10 428
Kabel-TV avgifter	78 408	78 408
Övriga hyrestillägg	0	2 000
Övriga intäkter	21 268	22 393
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 794 108	2 797 233
Hyresförluster vakanser lokaler	-20 940	-20 940
Övriga vakanser hyresförluster	-845	-1 115
Summa nettoomsättning	<u>2 772 323</u>	<u>2 775 178</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>
Fastighetsskötsel	235 100	223 905
Reparationer, löpande underhåll	52 778	41 963
Elavgifter	76 890	89 162
Uppvärmning	471 959	496 370
Vatten och avlopp	90 988	84 988
Renhållning	75 072	69 657
Försäkringar	38 471	36 640
Avgift till gemensamhetsanläggning	4 154	3 860
Kabel-TV / Internet	79 904	79 211
Övriga fastighetskostnader	0	2 898
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	72 430	67 200
Summa driftskostnader	<u>1 197 746</u>	<u>1 195 854</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>	<u>2017-05-01</u> <u>-2018-04-30</u>
Målning golv tvättstuga	16 250	0
Energideklaration	8 975	0
Summa periodiskt underhåll	<u>25 225</u>	<u>0</u>



Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>	2017-05-01 <u>-2018-04-30</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 399
Kontorsmaterial	434	0
Kommunikation	9 747	8 692
Revision	12 300	12 200
Föreningsmöten	148	104
Ekonomisk och administrativ förvaltning	82 097	81 812
Övriga förvaltningskostnader	3 937	4 592
Konsultarvoden	1 699	0
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	111 112	109 549

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>	2017-05-01 <u>-2018-04-30</u>
Arvode styrelse	66 000	45 000
Sociala kostnader	16 519	10 750
Summa arvoden, personalkostnader	82 519	55 750

Not 7 Finansiella intäkter

	2018-05-01 <u>-2019-04-30</u>	2017-05-01 <u>-2018-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	27 080	22 671
Övriga ränteintäkter	48	68
Utdelning MBF	39 600	33 000
Summa finansiella intäkter	66 728	55 739

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-04-30</u>	<u>2018-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 594 012	18 594 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 594 012	18 594 012
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 898 033	-6 401 110
Årets avskrivningar	-496 923	-496 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 394 956	-6 898 033
Utgående planenligt värde	<u>11 199 056</u>	<u>11 695 979</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	136 500	136 500
Utgående planenligt värde	136 500	136 500
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>11 335 556</u>	<u>11 832 479</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 306 000	16 800 000
Taxeringsvärde mark	6 177 000	5 600 000
	<u>23 483 000</u>	<u>22 400 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	23 200 000	22 400 000
Lokaler	283 000	0
	<u>23 483 000</u>	<u>22 400 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2019-04-30</u>	<u>2018-04-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	190 255	190 255
Utrangeringar	-49 005	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 250	190 255
Ingående ackumulerade avskrivningar	-190 255	-190 255
Avskrivningar utrangeringar	49 005	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 250	-190 255
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2019-04-30</u>	<u>2018-04-30</u>
Skattefordringar	11 665	16 895
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>11 665</u>	<u>16 895</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	2,47	2025-01-24	4 340 174
Swedbank Hypotek	3,83	2020-08-27	4 794 916
Swedbank Hypotek	2,95	2027-09-24	1 337 500
Swedbank Hypotek	2,47	2025-01-24	1 763 000
Summa:			12 235 590
Avgår kortfristig del			-266 564
Summa skulder till kreditinstitut			11 969 026
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			10 902 770



Not 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2019-04-30

2018-04-30

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

18 026 000

18 026 000

Summa ställda säkerheter

18 026 000

18 026 000

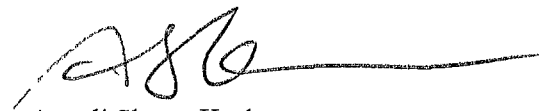
Västerås 2019-09-02



Roger Karlsson
Ordförande



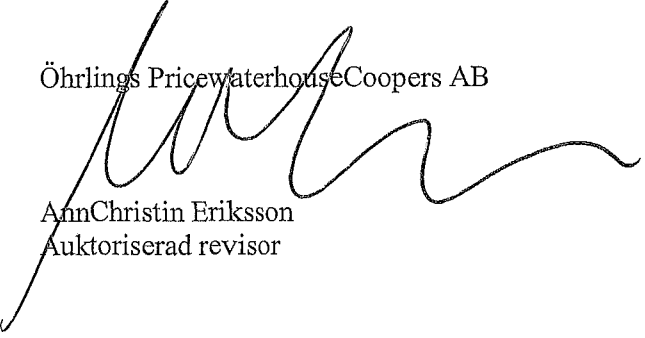
Anders Dahlberg



Anneli Shams Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-09-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 8, org.nr 778000-1835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 8 för räkenskapsåret 1 maj 2018 till 30 april 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

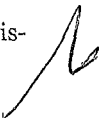
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västhaga nr 8 för räkenskapsåret 1 maj 2018 till 30 april 2019, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 9 september 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AnnChristin Eriksson', written over a horizontal line.

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor