

Årsredovisning för
Brf Draken
778000-7204
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Brf Draken, 778000-7204, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen har sitt säte i Västerås och äger fastigheten Stenåldern 5 i Västerås kommun. Fastigheten består av tre flerbostadshus och omfattar totalt 147 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen:

31 st 1 r o k
45 st 2 r o k
72 st 4 r o k

Byggnadernas totalyta enligt taxeringsbeskedet är 10 610 kvadratmeter, lägenhetsyta.
Fastigheten bebyggdes år 1970, värdeår 1984.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen.
Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.
I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till år 2038.

Genomförda åtgärder:	År	
Byte av tak på cykelutrymmen	2019-2020	
Målning av dörrar lofthus	2019	
Energideklaration	2018	
Byte av skärmvägg Flisavägen 2-10	2018	
OVK	2018	Pågående
Stamspolning	2018	
Bytt alla 28 st elstolpar	2017	
Renoverat tak, källarnedgångar	2017	
Postboxar i alla trappuppgångar	2020	

32

Föreningen har avtal med:
Ekonomisk förvaltning
Utvändig fastighetsskötsel
Teknisk förvaltning
Bredband
Digital TV
Städning

MARK Fastighet Mälardalen AB
MARK Fastighet Mälardalen AB
MARK Fastighet Mälardalen AB
Telenor
ComHem/Tele2
Städosan AB

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jessica Persson	Ordförande	Avgått
Thomas Wieweg	Ordförande	2023
Thomas Fredriksson	Ledamot	2023
Christopher Palm	Ledamot	2022
Susanne Söderberg	Ledamot	2022
Anni Johansson	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit 11 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer

LR Revision & Redovisning Ordinarie Extern

Valberedning

Eva Rolf Palm
Ulrika Wieweg

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2021-06-31.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köpet av marken från Västerås Stad slutfördes.
Förbättring av grönytor påbörjades.
Rengöring och behandling av hustak genomfördes.
Radonfläktar installerades på Flisavägen 2-10.

Föreningens ekonomi

Kassaflöde

	2021	2020
Vid årets början	3 047 010	2 782 620
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	7 670 144	7 501 600
Förändring inbetalda insatser		290 000
Förändring inre rep.fond	29 912	80 059
Ökning av långfristiga skulder	21 372 114	
Ökning av kortfristiga skulder	332 635	
	29 404 805	7 871 659
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-6 115 167	-5 181 150
Finansiell kostnader	-578 324	-508 339
Minskning av långfristiga skulder		-1 630 636
Minskning av kortfristiga skulder		-124 201
Ökning av kortfristiga fordringar	-3 647	-74 980
Ökning av tillgångar/inventarier		-87 963
Ökning av tillgångar, köp mark	-23 044 200	
	-29 741 338	-7 607 269
Likvida medel vid årets slut	2 710 477	3 047 010
Årets förändring av likvida medel	336 533	264 390

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 147 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 164 (165).

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren av bostadsrätten, pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	690	669	649	649
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	5 408	3 372	3 526	3 613
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	103	108	117	115
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	22	27	27
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	23	30	29
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	51	45	49	47
Nettoomsättning, tkr	7 564	7 363	7 183	7 177
Resultat efter finansiella poster, tkr	-150	747	152	684
Soliditet, %	14	21	19	18

52

Eget Kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	486 315			486 315
Fond för yttre underhåll	1 058 455	111 045	-305 780	1 253 190
Summa bundet eget kapital	1 544 770			1 739 505
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	8 524 132	-111 045	969 598	7 665 579
Årets resultat	-149 673	-149 673	-663 818	663 818
Summa fritt eget kapital	8 374 459			8 329 397
Summa eget kapital	9 919 229			10 068 902

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-149 673
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	8 329 397
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-111 045
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	305 780
Summa balanserat resultat	8 374 459
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	632 500
Att i ny räkning överförs	9 006 959

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

32

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	7 570 043	7 347 322
Övriga rörelseintäkter	2	100 101	154 278
		7 670 144	7 501 600
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	3	-5 686 822	-4 689 552
Övriga externa kostnader	4	-308 589	-354 905
Personalkostnader	5	-119 755	-136 693
Avskrivningar	6	-1 126 326	-1 148 293
		-7 241 493	-6 329 443
RÖRELSERESULTAT		428 651	1 172 157
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-578 324	-508 339
		-578 324	-508 339
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-149 673	663 818
ARETS RESULTAT		-149 673	663 818

3

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	66 570 307	44 636 553
Maskiner och inventarier	8	82 641	98 521
		<u>66 652 948</u>	<u>44 735 074</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>66 652 948</u>	<u>44 735 074</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		85 222	89 632
Övriga fordringar		46 520	46 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	100 999	92 942
		<u>232 741</u>	<u>229 094</u>
Kassa och bank		<u>2 710 477</u>	<u>3 047 010</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 943 218</u>	<u>3 276 104</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>69 596 166</u>	<u>48 011 178</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		486 315	486 315
Fond för yttre underhåll	10	1 058 455	1 253 190
		<u>1 544 770</u>	<u>1 739 505</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 524 132	7 665 579
Årets resultat		-149 673	663 818
		<u>8 374 459</u>	<u>8 329 397</u>
Summa eget kapital		<u>9 919 229</u>	<u>10 068 902</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 396 538	1 366 626
		<u>1 396 538</u>	<u>1 366 626</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	56 218 073	34 845 959
		<u>56 218 073</u>	<u>34 845 959</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 157 636	930 636
Leverantörsskulder		282 489	229 697
Övriga skulder		47 801	42 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	574 400	526 921
		<u>2 062 326</u>	<u>1 729 691</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>69 596 166</u>	<u>48 011 178</u>

22

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Standardförbättringar	10 år	10 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2021	2020
Årsavgifter	7 546 101	7 326 187
Avsättning inre reparationsfond	-226 242	-227 563
Hysesintäkter	250 184	248 698
Summa	7 570 043	7 347 322

Not 2

ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Bastuavgifter (åtebetalningar under 2021 pga covid)	-5 565	13 200
Övernattningsslägenhet		2 400
Övriga intäkter	82 009	138 435
Erhållna bidrag	23 657	
Summa	100 101	154 035

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel yttre entreprenad	636 189	628 855
Fastighetsskötsel enligt beställning	16 270	16 620
Snöröjning / sandning	2 650	
Fastighetsskötsel inre samt lokalvård entreprenad	255 000	154 597
Hissbesiktning	4 273	4 179
Parkering/garagekostnader		99 671
Gård	545 694	12 565
Serviceavtal	24 953	23 512
Förbrukningsmaterial	3 344	6 656
Störningsjour och larm	4 954	11 300
Brandskydd	14 106	
Övriga kostnader	425	424
Summa	1 507 858	958 379

Reparationer

Bostadsrättslägenheter	6 421	3 581
Gemensamma lokaler		3 034
Tvättstuga	54 250	25 263
Sophantering/återvinning		3 932
Entré/trapphus	1 420	
Lås	3 100	15 682
VVS	8 865	
Hiss	46 074	2 704
Mark/gård/utemiljö	73 464	13 632
Garage/bilplatser		5 795
Vattenskada	3 581	129 144
Övrigt, delar rökluckor	30 050	3 812
Summa	227 225	206 579

Periodiskt underhåll

Entré/trapphus		170 155
Värmeanläggning/undercentral		13 750
Tak	432 500	
Övrigt	200 000	121 875
Summa	632 500	305 780

Taxebundna kostnader

El	263 049	253 810
Värme	1 254 856	1 271 467
Vatten	417 173	379 707
Sophämtning/renhållning	238 735	208 841
Grovsopor	67 852	40 647
Summa	2 241 665	2 154 472

Övriga driftskostnader

Försäkring	149 492	89 366
Självrisk	46 500	
Tomträttsavgäld	170 415	256 115
Samfällighetsavgift	10 753	
Kabel-tv	194 882	193 473
Bredband	291 060	315 325
Summa	863 102	854 279

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	214 473	210 063
Summa	214 473	210 063

TOTALT DRIFTSKOSTNADER

5 686 823 4 689 552

Not 4

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2021	2020
Kreditupplysning	2 663	2 888
Tele- och datakommunikation	28 192	28 400
Juridiska åtgärder	3 175	3 412
Ersättning till revisor	14 150	25 200
Föreningskostnader	16 419	10 021
Styrelseomkostnader	10 037	
Förvaltningskostnader	178 945	208 914
Förvaltningskostnader, övriga	12 375	30 215
Administration	4 731	7 520
Korttidsinventarier	10 611	5 257
Konsultarvoden		13 063
Bankkostnader	7 159	4 686
Övriga externa tjänster (återbetalning Eniro under 2021)	-2 643	13 610
Medlems- och föreningsavgifter	22 775	1 719
Summa	308 589	354 905

Not 5

PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Styrelsearvoden	91 125	92 625
Övriga arvoden		14 525
Sociala kostnader	28 630	29 543
Summa	119 755	136 693

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 6

AVSKRIVNINGAR

	2021	2020
Byggnad	1 110 446	1 110 445
Maskiner	15 880	37 848
Summa	1 126 326	1 148 293

Not 7

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	75 270 134	75 270 134
Köp av mark	23 044 200	
Utgående anskaffningsvärde	98 314 334	75 270 134

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-30 633 581	-29 523 136
Årets avskrivningar enligt plan	-1 110 446	-1 110 445
Utgående avskrivning enligt plan	-31 744 027	-30 633 581

Planenligt restvärde vid årets slut

	66 570 307	44 636 553
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	23 044 200	

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	61 000 000	61 000 000
Taxeringsvärde mark	19 800 000	19 800 000
80 800 000	80 800 000	

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	80 800 000	80 800 000

2

Not 8

MASKINER OCH INVENTARIER

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 578 348	1 490 385
Nyanskaffningar		87 963
Utgående anskaffningsvärde	1 578 348	1 578 348

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-1 479 827	-1 441 979
Årets avskrivning enligt plan	-15 880	-37 848

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

	-1 495 707	-1 479 827
--	------------	------------

Redovisat restvärde vid årets slut

	82 641	98 521
--	--------	--------

Not 9

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	52 500	44 442
Bredband	48 500	48 500
	101 000	92 942

Not 10

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2021	2020
Vid årets början	1 253 190	1 396 705
Reservering enligt stadgar	111 045	111 045
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-305 780	-254 560
Vid årets slut	1 058 455	1 253 190

Not 11

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
Stadshypotek, Handelsbanken	0,840%	18 183 940	18 375 352	2024-12-01
Stadshypotek, Handelsbanken	1,230%	14 050 000	14 200 000	2025-09-01
Stadshypotek, Handelsbanken	1,230%	2 612 019	3 201 243	2025-07-30
Stadshypotek, Handelsbanken	1,230%	22 529 750		2026-03-30

Summa skulder till kreditinstitut **57 375 709** **35 776 595**

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut **-1 157 636** **-930 636**
56 218 073 **34 845 959**

Om fem år beräknas låneskulden vara 51.587.529 kr om föreningen amorterar i samma takt som i dag.

Not 12

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	29 369	32 015
Extern revisor	13 500	12 600
El	31 000	21 900
Värme	167 000	122 400
Vatten	31 000	32 600
Sophämtning/kärltvätt	7 600	
Förutbetalda avgifter och hyror	294 931	305 405
	574 400	526 920

30

Not 13

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

2021

2020

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

71 759 100

71 759 100

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 14

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Nätning av takfot på Flisavägen 2-10 har utförts.

Utbyte av belysning till LED i entréer och källartrappor.

Förbättring av grönytor fortsätter.

52

Underskrifter

Västerås den 28/4 2022



Thomas Wieweg
Ordförande



Thomas Fredriksson
Ledamot



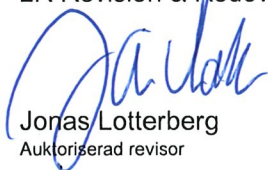
Susanne Söderberg
Ledamot



Christopher Palm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/5 2022

LR Revision & Redovisning



Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Draken

Org.nr 778000-7204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Draken för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Drakens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Draken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Draken för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Draken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vingåker den 1/5 2022

Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor