

BRF Rönnberga nr 1
Org nr 778000-1389

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-05-31 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Monica Oldenstedt	Ordförande	2023
Anders Olsson	Ledamot / Sekreterare	2024
Ingrid Nilsson	Ledamot	2023
Torbjörn Björklind	Ledamot	2024

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 48 300 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Klockartorpet nr 1 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 46 lägenheter och 1 uthyrningslokal fördelade enligt följande:

10 st 1 rum och kokvrå
4 st 2 rum och kök
26 st 3 rum och kök
2 st 4 rum och kök
4 st 5 rum och kök

Nybyggnadsår och värdeår är 1962. Samtliga lägenheter innehas med bostadsrätt.
Den total ytan är 3 418,2 m² varav bostadsytan är 3 377,4 m² och lokalytan är 40,8 m².

Under året har 3 st överlåtelse skett som godkänts av styrelsen.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.
Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ohyra.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Från 1 juli 2020 har föreningen tecknat avtal med LT Konsult AB 'Fastighetsservice om fastighetsskötsel och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen anskaffat en ny tvättmaskin och målat om i entré.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för 2023.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	kr	2 727 464	2 694 632	2 707 982	2 695 077
Resultat efter finansiella poster	kr	147 369	-54 063	40 874	446 766
Soliditet	%	15	14	14	14
Likviditet	%	331	277	236	177
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	660	660	660	660
Skuldsättning per kvm	kr	4 351	4 403	4 456	4 509
Energikostnad per kvm	kr	207	203	179	193
Räntekänslighet	%	6,7	6,7	6,8	6,9
Sparande per kvm	kr	241	260	354	332

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	123 740	279 160	1 480 659	716 008	-54 063
Reservering till yttre fond			338 000	-338 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-359 506	359 506	
Balansering av föregående års resultat				-54 063	54 063
Årets resultat					147 369
Belopp vid årets utgång	123 740	279 160	1 459 153	683 451	147 369

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	683 451
Årets resultat	147 369
	830 820

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	338 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-92 298
I ny räkning balanseras	585 118
	830 820

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	147 369
Dispositioner	-245 702
Årets resultat efter dispositioner	-98 333

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 704 855
---	-----------

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 727 464	2 694 632
Summa rörelseintäkter		2 727 464	2 694 632
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 519 887	-1 469 564
Periodiskt underhåll	4	-92 298	-359 506
Övriga externa kostnader	5	-136 347	-101 771
Arvoden och personalkostnader	6	-65 631	-54 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-582 586	-582 586
Summa rörelsekostnader		-2 396 749	-2 567 917
Rörelseresultat		330 715	126 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	63 047	52 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 393	-233 442
Summa finansiella poster		-183 346	-180 778
Resultat efter finansiella poster		147 369	-54 063
Årets resultat		147 369	-54 063
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		147 369	-54 063
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		-92 298	359 506
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-338 000	-338 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-98 333	-32 557

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	15 574 867	16 157 453
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 574 867	16 157 453
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		4 700	4 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 700	4 700
Summa anläggningstillgångar		15 579 567	16 162 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	4 727	8 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 746	72 060
Klientmedel i SHB		2 489 685	1 882 344
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 585 158	1 962 569
Summa omsättningstillgångar		2 585 158	1 962 569
Summa tillgångar		18 164 725	18 124 722

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		123 740	123 740
Upplåtelseavgifter		279 160	279 160
Fond för yttre underhåll		1 459 153	1 480 659
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 862 053</u>	<u>1 883 559</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		683 450	716 008
Årets resultat		147 369	-54 063
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>830 819</u>	<u>661 945</u>
Summa eget kapital		2 692 872	2 545 504
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	9 635 513	11 670 513
Summa långfristiga skulder		9 635 513	11 670 513
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	5 235 000	3 380 000
Leverantörsskulder		149 762	140 903
Övriga skulder	12	0	20 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 578	367 353
Summa kortfristiga skulder		5 836 340	3 908 705
 Summa eget kapital och skulder		18 164 725	18 124 722

Kassaflödesanalys

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	330 715	126 715
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	582 586	582 586

Erhållen ränta	6 647	5 664
Erhållna utdelningar	56 400	47 000
Erlagd ränta	-246 393	-233 442

	729 955	528 523
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-15 248	52 687
Ökning/minskning leverantörsskulder	8 859	10 747
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	63 776	31 896

Kassaflöde från den löpande verksamheten	787 342	623 853
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	1
	-	-

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	1
---	----------	----------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-180 000	-180 000
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-180 000	-180 000
--	-----------------	-----------------

Årets kassaflöde	607 342	443 854
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel vid årets början	1 882 344	1 438 491
---------------------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	2 489 686	1 882 345
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 13 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,54 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet beräknas som föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procent (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 230 116	2 230 116
Hyror lokaler	42 288	41 136
Hyror parkering	132 150	94 100
Uppvärmningsavgifter	294 144	294 144
Övriga hyresintäkter	3 600	4 080
Kabel-TV avgifter	43 056	43 056
Brutto	2 745 354	2 706 632
Övriga vakanser hyresförluster	-17 890	-12 000
Summa nettoomsättning	<u>2 727 464</u>	<u>2 694 632</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsskötsel	257 909	245 976
Reparationer, löpande underhåll	223 577	179 922
Elavgifter	75 835	68 100
Uppvärmning	551 006	548 354
Vatten och avlopp	81 253	75 825
Renhållning	64 160	62 892
Försäkringar	57 094	54 233
Kabel-TV / Internet	115 412	113 726
Övriga fastighetskostnader	21 577	51 926
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	72 064	68 610
Summa driftskostnader	<u>1 519 887</u>	<u>1 469 564</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Tvättmaskin	42 835	0
Målning av entré	23 760	0
Byte av regulator	25 703	0
Åtgärder för ventilation	0	359 506
Summa periodiskt underhåll	<u>92 298</u>	<u>359 506</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 629
Kontorsmaterial	10 673	6 209
Porto	0	288
Revision	16 000	14 800
Föreningsmöten	968	676
Ekonomisk och administrativ förvaltning	69 055	65 600
Övriga förvaltningskostnader	12 651	11 819
Konsultarvoden	26 250	0
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	136 347	101 771

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Arvode styrelse	48 300	47 600
Sociala kostnader	15 591	6 170
Kostnadsersättning	1 740	720
Summa arvoden, personalkostnader	65 631	54 490

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	6 617	5 529
Övriga ränteintäkter	30	135
Utdelning MBF	56 400	47 000
Summa finansiella intäkter	63 047	52 664

Upplýsingar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 851 591	22 851 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 851 591	22 851 591
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 844 308	-6 261 722
Årets avskrivningar	-582 586	-582 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 426 894	-6 844 308
Utgående planenligt värde	<u>15 424 697</u>	<u>16 007 283</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	150 170	150 170
Utgående planenligt värde	150 170	150 170
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>15 574 867</u>	<u>16 157 453</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 356 000	16 133 000
Taxeringsvärde mark	6 663 000	6 268 000
	<u>26 019 000</u>	<u>22 401 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	25 800 000	22 200 000
Lokaler	219 000	201 000
	<u>26 019 000</u>	<u>22 401 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skattekontot	33	17
Skattefordringar	4 694	8 148
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>4 727</u>	<u>8 165</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	0,94	2025-04-30	811 069
Stadshypotek	2,44	2027-03-01	1 299 775
Stadshypotek	0,92	2026-01-30	2 296 307
Stadshypotek	1,44	2024-03-01	1 645 862
Stadshypotek	0,94	2025-04-30	412 500
Stadshypotek	3,95	2023-06-01	705 000
Stadshypotek	1,37	2023-07-30	4 500 000
Stadshypotek	4,09	2027-09-30	3 200 000
Summa skulder till kreditinstitut			14 870 513
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-180 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-5 055 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			9 635 513
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			13 970 513

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	15 657 000	15 657 000
Summa ställda säkerheter	15 657 000	15 657 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Personalens källskatt	0	14 280
Sociala avgifter	0	6 169
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>20 449</u>

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Monica Oldenstedt
Ordförande

Ingrid Nilsson

Torbjörn Björklind

Anders Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

MONICA OLDENSTEDT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Monika Birgitta Oldenstedt

Monica Oldenstedt

2023-03-17 09:32:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDERS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLSSON

Anders Olsson

2023-03-17 10:09:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

INGRID NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGRID NILSSON

Ingrid Nilsson

2023-03-17 10:18:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TORBJÖRN BJÖRKLIND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF SUNE TORBJÖRN
BJÖRKLIND

Torbjörn Björklind

2023-03-17 12:18:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HELENE ELLINGSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen

2023-03-20 07:54:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rönnerberga nr 1, org.nr 778000-1389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rönnerberga nr 1 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rönneberga nr 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor

Deltagare

HELENE ELLINGSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen

2023-03-20 07:53:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post